



Østfold

Forum for natur og friluftsliv

---

Forum for Natur og Friluftsliv Østfold  
Vadbenken 8  
1680 Skjærhalden

Skjærhalden, 04.01.2017

Moss kommune  
Boks 175  
1501 Moss  
[post@moss.kommune.no](mailto:post@moss.kommune.no)

Deres ref: 16/585221/IDE

### **Klage på vedtak av detaljreguleringsplan for Nore og Vanem felt I/L 1-6.**

Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) representerer ti frivillige organisasjoner i Østfold, og i denne uttalelsen Naturvernforbundet i Østfold og DNT Vansjø. Vi vil med dette påklage planens bestemmelser i § 3.3 tillatte terreng- og byggehøyder.

**Vi mener at Moss kommune ved å tillate byggehøyder som beskrevet i planens § 3.3 bryter med retningslinjene som gjelder for vernede vassdrag, og at reguleringsplanen vil være med å forringe opplevelsen av friluftslivet i området rundt Vansjø på kort og lang sikt.**

Vansjøvassdraget ble vernet allerede i 1973 med begrunnelse: «*Mosseelva med Vansjø (foreslås) varig vernet fordi de kjente utbyggingsinteressene er ubetydelige, mens verneverdiene er vesentlige*». I nasjonale mål for forvaltning av de vernede vassdrag heter det i forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag: «*For å oppnå målene, må det særlig legges vekt på å gi grunnlag for å: a. Unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø, b. Sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene c. Sikre og utvikle friluftslivsverdien, særlig i områder nær befolkningkonsentrasjoner.*

Følgende står om retningslinjenes saklige virkeområde (utdrag):

#### **Kommuner og fylkeskommuner**

*Berørte kommuner og fylkeskommuner skal legge retningslinjene til grunn for planleggingen etter plan- og bygningsloven, (jf § 17-1, 1. ledd).*

FNF har siden oppstart av planarbeidet uttalt at byggehøyden planen tar sikte på ikke er forenlig med de retningslinjer som gjelder for vernede vassdrag. Planområdet ligger omtrent 650 meter fra Vansjø og Mosseelva. Byggehøyden har også vært det mest kontroversielle med planen og vi er lei oss for at det ikke er gjort mer for å bøte på de negative landskapspåvirkningene disse bygningene vil gi.

## Utdrag fra høringsuttalelse datert 14. august 2014:

*”Det legges i planprogrammet stor vekt på utbyggingens synlighet fra Vansjø og sitat: «utredningen skal supplere og utdype den innledende landskapsanalysen som ble utarbeidet i forbindelse med kommunedelplanen for området. Utredningen må bl.a. gi svar på hvilke arealer som er akseptable ut fra målet om at ny bebyggelse ikke skal være synlig fra Vansjø.»*

*FNF vil påpeke at utbyggingen må være skjermet for synlighet fra Vansjø selv om skogen forsvinner pga. skogbrann, stormfelling eller hogst. Det bør likevel i planen legges strenge føringer for skogbehandlingen i buffersonen mot Vansjø, og FNF vil anbefale at skogen i buffersonen fredes. DNT Vansjø har overfor FNF påpekt at den hogst som har funnet sted ved Norebakkens utløp og bak Noresletta i den senere tid, gir grunn til bekymring.”*

Planen skisserer to scenarier i forhold til innsyn fra Vansjø; hvis vegetasjonen i sør er intakt og ikke. Hvis store deler av vegetasjonen blir borte vil høyeste del av bygget bli godt synlig etter beregningene som er gjort. Som Fylkesmannen påpekte i sitt innspill til planen ligger vegetasjonsbeltet utenfor planområdet. Vi hadde ønsket at planen hadde hatt bestemmelser for bevaring av vegetasjon ned mot Vansjø, samt en tiltaksplan for en eventuell skogbrann eller annen hendelse som kan føre til at skjerming mot innsyn blir borte. **Hvem skal bekoste eventuell nyplanting? Hvem har ansvaret for at dette gjøres?** Siktmålingene som er gjort vil ikke være representative for landskapsvirkningene fra andre steder enn 1,4 meter over vannoverflaten.. Byggene vil være synlige fra flere høydedrag rundt Vansjø. Slike store inngrep vil føre til at opplevelsen av natur og friluftsliv forringes.

### **Støy, lukt og trafikk**

I tillegg til at høye bygninger vil ødelegge for opplevelse av naturen, vil også denne opplevelsen forringes av støy, lukt og trafikk. Den totale belastningen på området vil derfor være mer alvorlig enn skissert i planen. Slike bygg vil prege hele området på en negativ måte, og med tiden nedklassifisere gleden ved friluftsliv i området.

### **Konklusjon**

Våler kommune har allerede et monsterbygg i Unil-bygget. Dette er 30 meter høyt og ruver virkelig i landskapet. Faktisk så mye at piloter bruker det som holdepunkt under innflygningen til Gardermoen. At Moss kommune ikke har lært av dette er svært beklagelig. Og når kommunen i tillegg bryter med nasjonale retningslinjer for et vassdrag som er vernet med tanke på friluftsliv, ønsker vi med denne klagen å si fra om at dette ikke er ok. Vansjø er ett av de desidert viktigste friluftsområdene i fylket, og av stor betydning for lokalbefolkningen i Moss, Rygge og Våler. Slike områder er stadig utsatt for press om utbygging, og ofte taper friluftsliv- og naturverninteressene mot kapitalen og arbeidsplasser.

**Arbeidsplasser er viktig, men kommunen har også en plikt til å sørge for at befolkningen har gode områder for utøvelse av friluftsliv, som igjen påvirker folkehelsen positivt. Nasjonale retningslinjer for vernede vassdrag er utarbeidet nettopp med tanke på å**

ivareta slike verdifulle friluftsområder, og vi oppfordrer derfor kommunen til å se på dette igjen.



Unil-bygget i Våler kommune ruver i landskapet. Næringsparken har også medført økt trafikk og støy til området. Vil vi virkelig ha et lignende bygg som blir synlig fra friluftsområdet Vansjø?

Brevet sendes kun elektronisk.

Mvh

*Nina Frydenlund*

Nina Frydenlund  
Fylkeskoordinator FNF Østfold

*FNF Østfold er et samarbeidsforum bestående av følgende organisasjoner:  
Naturvernforbundet i Østfold, Norges Jeger- og fiskerforbund Østfold, 4H Østfold,  
Oslofjordens Friluftsråd, DNT Nedre Glomma, DNT Vansjø, DNT Indre Østfold,  
Tistedalen Friluftslag, Norsk Ornitologisk Forening Østfold og Østfold Botaniske  
Forening.*